

	<div data-bbox="641 174 1024 322"><p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="568 353 1101 537"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a> e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a></p></div> <div data-bbox="467 568 1201 638"><p>Schema verbali sedute di gara <b>CUC2024_12 SERVIZI COMUNALI/GRASSOBBIO</b></p></div>	<p><b>IDC 88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	---	--

## PROCEDURA NEGOZIATA

### VERBALE DI GARA n. 1 in data 03/03/2025

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023.

Criterio di aggiudicazione offerta minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto Lgs 31/03/2023, n. 36.

Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs. n. 36/2023.

**CUC2024\_12 - PNRR – COMUNE DI GRASSOBBIO  
(BG)/SERVIZI COMUNALI SPA – “Intervento adeguamento  
normativo e manutenzione straordinaria centro di raccolta  
Comune di Grassobbio (BG)”**

**CUP D25I22000080006 – CIG B532571EED**

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL **ID 195560980**

L'anno duemilaVENTICINQUE, addì TRE del mese di MARZO (03/03/2025), alle ore 08:00, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Dott. Ing. Giuseppe Florio, funzionario C.U.C. Area Vasta Sebino Bresciano, presidente del seggio monocratico di gara;
- Geom. Maurizio Bonincontri, responsabile tecnico e RUP per conto di Servizi Comunali s.p.a.;

#### **premesse**

- che con determinazione a contrattare del Direttore Generale dell'Amministrazione Aggiudicatrice Servizi Comunali spa, Enrico de Taroni, numero 335 in data 23/12/2024, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, *ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023*, prevedendo l'invito di almeno n°5 operatori economici, attingendo i nominativi dal verbale di selezione in data 06/02/2025 in seguito a manifestazione di interesse indetta dalla CUC Area Vasta Provincia di Brescia;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico area lavori C.U.C. SdT Sebino Bresciano Ing. Giuseppe Florio numero 316 in data 06/02/2025, è stato preso atto della determinazione a contrattare provvedendo al subentro della C.U.C. SdT Sebino Bresciano nella gestione del procedimento amministrativo di gara ed approvando la documentazione di gara prodotta dalla centrale di committenza stessa;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto interamente "a MISURA"), *ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36*, adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come individuata ai sensi

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia  Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano  25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41  Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147  <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a>  e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Schema verbali sedute di gara  <b>CUC2024_12 SERVIZI COMUNALI/GRASSOBBIO</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b>
---	--	--

dell'allegato II.2 lettera a) del Codice, se e solo se le offerte ammesse risultino in numero pari o superiore di CINQUE;

- che in data 06/02/2025 è stata aperta in Sintel la "procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara" ID **195560980** invitando i seguenti n.5 operatori economici:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
BONETTI SANTO SNC	Italia	BG	GRUMELLO DEL MONTE	<a href="mailto:bonettisanto@legalmail.it">bonettisanto@legalmail.it</a>
TIMA S.R.L.	Italia	BS	CALCINATO	<a href="mailto:tima_srl@legalmail.it">tima_srl@legalmail.it</a>
GIUDICI S.P.A.	Italia	BG	ROGNO	<a href="mailto:commerciale@pec.giudicispa.it">commerciale@pec.giudicispa.it</a>
GUERINONI COSTRUZIONI SRL	Italia	BG	DALMINE	<a href="mailto:guerinonicostruzioni@pcert.it">guerinonicostruzioni@pcert.it</a>
SERVICE SRL	Italia	BS	ESINE	<a href="mailto:service.sas@legalmail.it">service.sas@legalmail.it</a>

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 26/02/2025;

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite Sintel, numero **5 (cinque)** offerte valide, presentate dai seguenti offerenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1740561610761	BONETTI SANTO SNC 01398800167	Forma singola	mercoledì 26 febbraio 2025 10.20.10 CET	Valida
1740480436508	SERVICE SRL 02463860987	Forma singola	martedì 25 febbraio 2025 11.47.16 CET	Valida
1740388550248	TIMA S.R.L. 02490120983	Forma singola	lunedì 24 febbraio 2025 10.15.50 CET	Valida
1740385310804	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	Forma singola	lunedì 24 febbraio 2025 9.21.50 CET	Valida
1740069636287	GIUDICI S.P.A. 00226710168	Forma singola	giovedì 20 febbraio 2025 17.40.36 CET	Valida

	<div data-bbox="641 174 1024 324"><p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="568 353 1101 537"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a> e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a></p></div> <div data-bbox="467 566 1201 640"><p>Schema verbali sedute di gara <b>CUC2024_12 SERVIZI COMUNALI/GRASSOBBIO</b></p></div>	<p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	---	--

**il Presidente del seggio di gara:**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando la presenza di:
- dichiarazioni relative all'offerente (modello eDGUE e Modello integrativo al DGUE);
  - Contributo ANAC;
  - patto di integrità debitamente sottoscritto;
  - Qualificazioni previste con SOA ovvero req. Art. 28 oppure subappalto qualificante;
  - altra documentazione richiesta dalla lettera di invito (ai sensi delle Leggi 120/2020 e 77/2020 la cauzione provvisoria non è stata richiesta);
- b) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale (*Check list gara IDC\_86\_CUC*) per farne parte integrante e sostanziale; pertanto, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- c) prende atto che, come disposto dalla lettera di invito, verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice in quanto le offerte risultano pari o superiori a CINQUE;
- d) dispone il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'allegato II.2 **"METODO A"** del Codice;
- e) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa C.U.C., provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:
- e.1) ammette le offerte presentate;
- e.2) legge ad alta voce i ribassi offerti in Sintel (sull'importo negoziabile comprensivo della manodopera) come di seguito riportato:

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia  Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano  25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41  Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147  <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a>  e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Schema verbali sedute di gara  <b>CUC2024_12 SERVIZI COMUNALI/GRASSOBBIO</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b> Rev. 05 29.01.20
---	--	---------------------------------------

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	STATO VALUTAZIONE
1740069636287	GIUDICI S.P.A. 00226710168	Forma singola	1,59000 %	Ammessa
1740385310804	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	Forma singola	1,11000 %	Ammessa
1740388550248	TIMA S.R.L. 02490120983	Forma singola	1,76000 %	Ammessa
1740480436508	SERVICE SRL 02463860987	Forma singola	1,05000 %	Ammessa
1740561610761	BONETTI SANTO SNC 01398800167	Forma singola	21,51000 %	Ammessa

Considerato tutto quanto sopra, **il Presidente del seggio di gara:**

- f) procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'allegato II.2 **"METODO A"** del Codice, che risulta nella misura del **1.78400%** (si precisa che il calcolo è effettuato automaticamente dalla piattaforma Sintel secondo i propri algoritmi di calcolo);
- g) dispone l'esclusione delle seguenti offerte anomale, che risultano nella misura pari o superiore alla soglia di anomalia di cui alla precedente lettera:

n.	concorrente	Ribasso offerto in %
1	Bonetti Santo s.n.c.	21,51%

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia  Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano  25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41  Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147  <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a>  e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Schema verbali sedute di gara  <b>CUC2024_12 SERVIZI COMUNALI/GRASSOBBIO</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b>
---	---	--

La graduatoria provvisoria così dedotta si riporta nel seguito:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE
1740561610761	BONETTI SANTO SNC 01398800167	Forma singola	21,51000 %	100,00	ESCLUSA AUTOMATICAMENTE (ANOMALA)
1740388550248	TIMA S.R.L. 02490120983	Forma singola	1,76000 %	8,18	VINCITRICE
1740069636287	GIUDICI S.P.A. 00226710168	Forma singola	1,59000 %	7,39	Ammessa
1740385310804	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	Forma singola	1,11000 %	5,16	Ammessa
1740480436508	SERVICE SRL 02463860987	Forma singola	1,05000 %	4,88	Ammessa

- h) dichiara la proposta di aggiudicazione nei confronti della miglior offerta, presentata dal concorrente di cui alla busta n.3 – **"TIMA s.r.l."** con sede legale in **via Stazione n.92 in Calcinato (25011) - P.Iva e C.F. 02490120983** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo negoziabile a base di gara comprensivo del costo della manodopera, al netto degli oneri della sicurezza) nella misura del **1,76000%**, **corrispondete ad un ribasso sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza del 2,28951%**, nei termini che precedono.

	<div data-bbox="643 174 1026 324"><p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="568 353 1101 537"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a> e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a></p></div> <div data-bbox="467 566 1201 631"><p>Schema verbali sedute di gara <b>CUC2024_12 SERVIZI COMUNALI/GRASSOBBIO</b></p></div>	<p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	--

Fermo quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 252.471,50**, di cui **€ 248.370,79** per lavori al netto del ribasso d'asta Sintel del **1,76000%** (comprensivi di **€ 58.471,61** per costo della manodopera offerta) ed **€ 4.100,71** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.

Nella fattispecie, l'importo contrattuale risulta così suddiviso, esclusa I.V.A.:

- **€ 189.899,18** per lavori **SENZA** costo della manodopera, al netto del ribasso d'asta corrispondente calcolato nel **2,28951%**;
- **€ 58.471,61** per costo della manodopera offerta;
- **€ 4.100,71** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'eventuale garanzia fideiussoria di cui all'articolo 117 D.Lgs. n. 36/2023, se richiesta dall'amministrazione aggiudicatrice, è determinata nella misura massima del **5%** pari a **€ 12.623,58** (al lordo delle riduzioni).

Infine, si trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, unitamente al successivo provvedimento della C.U.C. inerente alla proposta di aggiudicazione, **al competente organo dell'Amministrazione aggiudicatrice (per conto del quale ha agito la C.U.C.)**, affinché provveda:

- a) ad approvare, se del caso, i verbali di gara assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- b) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario, nonché il possesso dei requisiti, e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- c) a pubblicare tempestivamente, dopo l'eventuale aggiudicazione definitiva, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti previsti dal decreto legislativo n. 36 del 2023.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 9:00.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA della CUC  
Ing. Giuseppe Florio

II TESTIMONE

Geom. Maurizio Bonincontri

Allegati: Check lista gara IDC\_86 CUC2024\_12

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Check list gara</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CUC2024_12 SERVIZI COMUNALI/GRASSOBBIO</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>IDC_86_CUC</b> <b>Rev. 04 – 12.09.19</b></p>
--	--	--

**OGGETTO:** *Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di cod. CUC2024\_12 - PNRR – COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)/SERVIZI COMUNALI SPA – “Intervento adeguamento normativo e manutenzione straordinaria centro di raccolta Comune di Grassobbio (BG)” – CUP D25I22000080006 – CIG B532571EED - SINTEL ID 195560980*

**Lavori al minor prezzo con patto di integrità:**

n.	Operatore economico <sup>0</sup>	DGUE <sup>1</sup>	Mod. int. DGUE <sup>2</sup>	Contr. Anac	Patto Int.	Cauz. provv. <sup>4</sup>	Sopr.	SOA <sup>5</sup> / ISO	Avvalimento <sup>6</sup> / Subappalto	Marca bollo	ESITO <sup>7</sup>
1	GIUDICI S.P.A. (s) Codice fiscale 00226710168 VIA RONDINERA N. 17 24060, ROGNO <a href="mailto:commerciale@pec.giudicispa.it">commerciale@pec.giudicispa.it</a>	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.VI +ISO	--- / OG1 49,99% OS30 100%	n.r.	A
2	GUERINONI COSTRUZIONI SRL (s) Codice fiscale 02746850169 Sede VIA CABOTO, 1 24044, DALMINE <a href="mailto:guerinonicostruzioni@pcert.it">guerinonicostruzioni@pcert.it</a>	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.VI OS 30 req.art.28 +ISO	--- / OG1 49,99% OS30 100%	n.r.	A
3	TIMA S.R.L. (s) Codice fiscale 02490120983 VIA STAZIONE, 92 25011, CALCINATO <a href="mailto:tima_srl@legalmail.it">tima_srl@legalmail.it</a>	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.II +ISO	--- / OG1 49,99% OS30 100%	n.r.	A
4	SERVICE SRL (s) Codice fiscale 02463860987 VIA SALETTI 3B 25040, ESINE <a href="mailto:service.sas@legalmail.it">service.sas@legalmail.it</a>	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.III OS 30 req.art.28 +ISO	--- / OG1 49,99% OS30 100%	n.r.	A



	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTEMENTO  AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Check list gara</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CUC2024_12 SERVIZI COMUNALI/GRASSOBBIO</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>IDC_86_CUC</b> <b>Rev. 04 – 12.09.19</b></p>
---	--	--

5	BONETTI SANTO SNC (s) Codice fiscale 01398800167 VIA LORENZO LOTTO NR. 9 24064, GRUMELLO DEL MONTE <a href="mailto:bonettisanto@legalmail.it">bonettisanto@legalmail.it</a>	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OGI cl.IVbis	--- / OG1 14,10% OS30 100%	n.r.	A

Operatore economico<sup>0</sup>: S=singolo – Cp=capogruppo RTI – Mn=mandante RTI – Av=avvalente - As=ausiliara

DGUE<sup>1</sup>: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Modello Integrativo DGUE<sup>2</sup>: dichiarazione sostitutiva inesistenza motivi di esclusione

Cauzione provvisoria<sup>4</sup>: scheda tipo 1.1 – importo corretto – scadenza corretta – art.1957 c.2 – impegno rilascio cauz. definitiva

SOA<sup>5</sup>: qualificazioni possedute in relazione a quelle richieste dalla procedura

Avvalimento<sup>6</sup>: ditta ausiliara

ESITO<sup>7</sup>: A=ammesso – AR=ammesso con riserva – SI=soccorso istruttorio – NA=non ammesso